

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222681

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, БРАВАРСКАЯ УЛИЦА, 100

**Продается склад**  
**121 805 000 рублей**

Продажа склада/производства, класса А, общей площадью 1 433 кв.м. Склад расположен на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.

Земельный участок под строением в собственности.

Центральная канализация. Электрическая мощность 50 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт. Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина.

Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м.

Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.

Схема сделки: продажа объекта. УСН + 5 % НДС.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	А
Подтип	склад	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Щелковская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	0.15 сот.
Время до метро	18 мин.	Температурный режим на складе	+13- +18
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	11 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	1433 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2025-10-28 16:55:57
Назначение парковки	Для грузового транспорта		

